



Marquês de Pombal · Av. da República · Castelo · Calçada do Combro · Santos

## Notáveis reabilitações

### Remarkable rehabilitations

Apresentamos 6 empreendimentos reabilitados em Lisboa, de estilos e épocas distintas, contribuindo assim para a requalificação do património habitacional da cidade.

Here we present 6 refurbished developments in Lisbon, from different styles and periods, contributing to the requalification of the residential heritage of the city.

#### Alexandre Herculano 41

Marquês de Pombal



Edifício residencial característico de finais do século XIX, composto por 21 luxuosos e confortáveis apartamentos localizados apenas a 5 minutos a pé da Av. da Liberdade.

*Residential building typical of the late 19th century, comprised by 21 luxurious and comfortable apartments located a mere 5-minute walk from Avenida da Liberdade.*

T1 e T2 / 1 and 2 bedroom apartments 59 - 131 m<sup>2</sup> / sq. m.

Certificado energético / Energy rating: B-

#### República 37

Avenida da República



Construído no século XIX e localizado nas Avenidas Novas, o República 37 compreenderá a revitalização de um dos edifícios de referência na cidade.

*Built in the 19th Century, and located in the Avenidas Novas area, República 37 will be revitalized being one of the city's landmark buildings.*

T1 a T3 / 1 to 3 bedroom apartments 105 - 176 m<sup>2</sup> / sq. m.

Certificado energético / Energy rating: B, B-

#### SottoMayor Residências

Marquês de Pombal



Composto por 97 apartamentos com jardins e piscina, o empreendimento valoriza a nobreza da arquitetura de interiores de outros tempos, conjugando-a com a modernidade e conforto dos acabamentos.

*Comprising 97 units with common gardens and a swimming pool, the building reflects the former interior architecture, blending it with modern finishes.*

T0 e T5 / Studio to 5 bedroom apartments 55 - 221 m<sup>2</sup> / sq. m.

Certificado energético / Energy rating: A, B-

#### The Boulevard

Restauradores



Na Praça dos Restauradores ergue-se uma nova referência na cidade, um edifício pombalino reabilitado de elevado valor patrimonial. São 46 apartamentos de alta qualidade de construção.

*In the Restauradores plaza, a new icon emerges, a refurbished building with a high historical value, comprising 46 units built with high standards of quality.*

T1 a T2 / 1 to 2 bedroom apartments 43 - 105 m<sup>2</sup> / sq. m.

Certificado energético / Energy rating: B-

#### Palácio Condes de Murça

Santos



Localizado numa zona de eleição no centro tradicional da cidade, junto à Igreja de Santos, o projeto compreende 2 edifícios inseridos num espaço privilegiado, entre o verde dos jardins e a proximidade do rio.

*Located in an upmarket district in the traditional city center, near the Santos church, this project is comprised by 2 buildings set in a privileged space between gardens and the proximity of the river.*

T0+1 a T6 / Studio to 6 bedroom apartments 89 - 364 m<sup>2</sup> / sq. m.

Certificado energético / Energy rating: A, B, B-, C

#### Orpheu XI

Chiado



Um edifício tipicamente pombalino, onde a reabilitação valorizou e preservou elementos relevantes no seu interior e a sua fachada histórica. É composto por 10 apartamentos modernos e funcionais.

*A typical Pombalino style building, carefully refurbished, preserving all the important elements in its interior and in its historic facade. This development consists of 10 modern and functional apartments.*

Loft a T3+2 / Loft to 3 bedroom apartments 110 - 367 m<sup>2</sup> / sq. m.

Certificado energético / Energy rating: B

Deixe-nos a sua **Casa** para vender ou arrendar



Leave your **House** with us to sell or rent